

г. Салават

"28" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30 лет Победы, дом № 14.

Оплачено 686 989,06руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 690 873,00 руб. Оплачено 686 989,06руб.							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	4777,81	4777,81
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		59	59,63	3518,17
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		2624,1	0,59	18578,63
4	Ремонт ПРЭМ-50, расположенного в тепловом пункте	Акт выполненных работ	шт		1	6667,00	6667,00
5	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		70	470,00	32900,00
6	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:							99333,59
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		3	80,99	242,97
2	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		4	131,31	525,24
Итого по виду работ:							768,21
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		582	1,42	826,44
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		892	1,04	927,68
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничн ая клетка		40	30,00	1200,00
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
6	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		892	0,70	624,40
7	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		34	189,50	6443,00
Итого по виду работ:							11139,34
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		31489,2	0,20	6297,84
Итого по виду работ:							6297,84
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		2624,1	5,03	158390,68
Итого по виду работ:							158390,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							

1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	26	632,63	16448,38
<i>Итого по виду работ:</i>						16448,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	120	6,45	774,00
<i>Итого по виду работ:</i>						774,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	2	1167,78	2335,56
2	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	2	495,58	991,16
<i>Итого по виду работ:</i>						3326,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт	1	170,43	170,43
2	Смена патрона	67-11-1	шт	1	153,60	153,60
<i>Итого по виду работ:</i>						324,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
<i>Итого по виду работ:</i>						0,00
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	2624,1	4,70	147999,24
<i>Итого по виду работ:</i>						147999,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
<i>Итого по виду работ:</i>						0,00
Дезинсекция и дератизация						
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2624,1	0,18	5668,06
<i>Итого по виду работ:</i>						5668,06
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2624,1	1,34	42195,53
<i>Итого по виду работ:</i>						42195,53
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Р-ты по устранению мелких поврежд-й, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	16	198,84	3181,44
2	Очистка подъездных сливов	калькуляция	шт	8	181,65	1453,20
3	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	5	85,91	429,55
4	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	2	421,98	843,96
5	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	метр	2	292,67	585,34
6	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	1	307,40	307,40
7	Опломбировка счетчика ОДПУ	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
8	ремонт скамеек без замены досок	кальк	шт	6	711,80	4270,80
9	Ремонт детского городка без смены элементов	кальк	1 элемент	1	698,64	698,64
10	Смена электролампочки	67-5-1	шт	11	39,51	434,61
11	Ремонт металлической двери в подъезде	калькуляция	шт	1	467,58	467,58
12	Распиловка стволов	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
13	Ремонт детского городка с заменой элементов	кальк	1 элемент	21	833,92	17512,32
14	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
15	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	209,59	209,59
16	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2	2624,1	2,67	7006,35
17	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	1	332,55	332,55
18	Ремонт деревянной качели	калькуляция	час	1	503,10	503,10
19	Зачеканка раструбов чугуна.канал.ф 50	65-41-1	шт	1	276,63	276,63
20	Смена уплотнительного кольца	калькуляция	шт	3	222,88	668,64
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	2	92,00	184,00
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт	1	45,00	45,00
21	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	1	192,27	192,27
22	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	327,97	327,97
23	Разборка деревянных перегородок	46-04-006-3	1 м2	27	129,98	3509,46
24	Включение автомата	калькуляция	шт	1	189,50	189,50
25	Ремонт двери эл. щитка	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>						46217,76

Техническое обслуживание многоквартирного дома

Техн-е обл-е внутридомовых инженер-х систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-изм-х приб-в, общедом-х приб-в учета, контроль парам-в теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание

1	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	9	164,73	1482,57
4	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	2	217,28	434,56
-	Контрагайки		-	шт	2	13,10
5	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по	метр	1190	10,06	11971,40
6	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:						47242,89

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	2624,1	0,14	4408,49
Итого по виду работ:						4408,49

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)

Итого по виду работ:

0,00

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения

1	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	3	704,59	2113,77
2	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	3	293,13	879,39
-	Муфта полиэтиленовая д/у- 100		-	шт	2	48,42
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт	2	92,00
-	Кольца уплотнительные		-	шт	1	15,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт	2	92,00
3	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	2	94,97	189,94
4	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	5	221,93	1109,65
-	Манжеты резиновые		-	шт	4	29,26
-	Манжеты резиновые		-	шт	4	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт	2	92,00
-	Манжеты резиновые		-	шт	4	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт	2	92,00
5	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	4	223,56	894,24
6	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	3	155,08	465,24
7	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	1	637,29	637,29
Итого по виду работ:						7488,48

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

Итого по виду работ:

0,00

Непредвиденные работы

Итого по дому:

60604,38

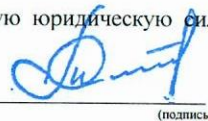
2. Всего период за январь-декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 658 627,60 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 14, ул. 30 лет Победы Юнусов Р.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)


(Ф.И.О.) (подпись)